

Số: 822/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 25 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.
- Ông Đào Ngọc Phúc và bà Hoàng Thị Nguyệt.
- Ông Bùi Quang Anh.
- Bà Lê Thị Đĩnh.
- Anh Bùi Quang Khánh.

Căn cứ Thông báo số 17/2021/TBBĐG-S1QG ngày 25/5/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia về kế hoạch triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2021/ĐG/S1QG ngày 21/5/2021.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Đào Ngọc Phúc và bà Hoàng Thị Nguyệt.

Địa chỉ: Số 46 Cầu Đất (số mới 49 ngõ 2 Cầu Đất), phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Bùi Quang Anh.
2. Bà Lê Thị Đĩnh.
3. Anh Bùi Quang Khánh.

Địa chỉ hiện tại: thôn Dục Hạ, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Nội dung thông báo:

Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 35+37, tờ bản đồ số 15 (trong đó thửa đất số 35 có diện tích 373m²; thửa đất số 37 có diện tích 235m²), tọa lạc tại thôn Dục Hạ, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 138332, sổ vào sổ cấp GCN: CHO 1351.1303/QĐ-UBND do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 09/5/2013 cho ông Bùi Quang Anh và bà Lê Thị Đĩnh đã được sang tên chuyển nhượng cho bà Dương Sơn Ca ngày 18/7/2014 (theo Hợp đồng chuyển nhượng số 798 lập ngày 04/7/2014 tại văn phòng công chứng Lạc Việt). Ngày 25/8/2014, tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, ông Đào Ngọc Phúc và bà Hoàng Thị Nguyệt đã nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất trên (theo HĐ số 1006 lập ngày 20/8/2014 tại Văn phòng công chứng Lạc Việt).

2. Giá khởi điểm: **708.470.000 đồng**

(Bảy trăm linh tám triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, chi phí công chứng, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người mua chịu.

3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

4. Thời gian mua hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/5/2021 đến hết ngày 20/6/2021 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng Đấu giá của Công ty - Phòng 4009 tòa tháp B-VC2 Golden Heat, khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

- Số tiền mua hồ sơ, quy chế tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Ngày xem tài sản: ngày 25/5/2021 và ngày 26/5/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 35+37, tờ bản đồ số 15 (trong đó thửa đất số 35 có diện tích 373m²; thửa đất số 37 có diện tích 235m²), tọa lạc tại thôn Dược Hạ, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 18, 21, 22/6/2021 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Số tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng) được chuyển vào tài khoản số 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai, đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia.

5. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 14 giờ 30 ngày 23/6/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc giải quyết việc thi hành án).

6. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá: trả giá lên, bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; bước giá: 2.000.000 đồng

7. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

8. Chi tiết liên hệ:

- Phòng 4009 tòa tháp B-VC2 Golden Heat, khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Phụng; ông Đào Ngọc Phúc và bà Hoàng Thị Nguyệt; ông Bùi Quang Anh, bà Lê Thị Đĩnh, anh Bùi Quang Khánh biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn